

**Изменения  
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 04 июля 2014 года**

о проекте строительства  
22-этажного односекционного жилого дома – корп. 24б по адресу: Московская область, Раменский  
муниципальный район, г.п. Раменское, г. Раменское, Северное шоссе

**по состоянию на 06 апреля 2018г.**

**Внести следующие изменения в РАЗДЕЛ 1 «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ»**

<b>Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика</b>	
<b>1.10. По состоянию на 31.12.2017г. финансовый результат составляет</b>	0 тыс.руб.
<b>1.11. По состоянию на 31.12.2017г. размер кредиторской задолженности составляет</b>	1378554 тыс.руб.
<b>1.12. По состоянию на 31.12.2017г. размер дебиторской задолженности составляет</b>	4023813 тыс.руб.

**Внести следующие изменения в Раздел 2 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»**

<b>2.3. Заключение экспертизы</b>	Положительное заключение №77-2-1-2-0009-18 от 07.02.2018г. выдано ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике» г. Москва
-----------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Внести следующие изменения в Раздел 3 «ОПИСАНИЕ СТРОЯЩЕГОСЯ ОБЪЕКТА»**

<b>3.4. Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения</b>	<u>Водоснабжение:</u> проектируемого жилого дома - централизованное. Система водоснабжение принята двухзонной с поэтажными гребенками для жилой части здания. ГВС предусматривается по независимой закрытой схеме с приготовлением воды в теплообменниках, установленных в ИТП. <u>Канализация:</u> Канализование объекта - централизованное. В здании предусматривается сеть раздельной хоз.-бытовой канализации для отведения сточных вод от санитарно-технических приборов жилой части и нежилых помещений. Отведение хоз.-бытовых стоков жилого дома предусматривается самотеком в наружную сеть хоз.-бытовой канализации. Канализационные стояки прокладываются в шахтах санузлов. Вентиляция канализационных стояков предусматривается их
--------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

выводом выше кровли. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания осуществляется через воронки с электроподогревом в систему внутренних водостоков.

Теплоснабжение: осуществляется от наружных сетей через ИТП. Для жилой части принята двухтрубная система отопления с поэтажными гребенками и поэтажной горизонтальной разводкой труб с установкой для каждой квартиры приборов учета тепла (в поэтажных гребенках). Разводка трубопроводов к отопительным приборам предусмотрена в подготовке пола из труб, изготовленных из поперечно-сшитого полиэтилена в защитной гофрированной трубчатой изоляции.

Электроснабжение: Электроснабжение жилого дома от РУ-0,4 кВ трансформаторной подстанции, 4-х жильными взаиморезервируемыми кабелями при системе защитного заземления TN-C-S (3 фазы+PEN) при напряжении 380/220В. Внутренняя электросеть жилого дома по типу защитного заземления принята в системе TN-C-S пятипроводная: нулевой рабочий проводник (N) и нулевой защитный проводник (PE) работают раздельно по всей системе (3 фазы+N+PE)

Телефонизация, Радиофикация, Телевещание: по техническим условиям ОАО «АСВТ» от 06.09.2017г. №06-2-06/1072

Автоматизация: предусматривается устройство автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, системы управления инженерными системами при пожаре. АПС,СОУЭ, УМСП проектируется на оборудовании «Болид».

Диспетчеризация: предусмотрена для контроля и обеспечения переговорной связью лифтов. Диспетчеризация построена на базе системы АСУД 248.

Генеральный директор



/Кузин Р.В./